

B E S K R I V N I N G

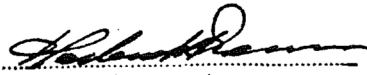
tillhörande förslag till ändrad byggnadsplan för del av

F Ö R S L Ö V S H O L M S S A M H Ä L L E

(fastigheten Slammarp 2⁷² m.fl.)

inom Förlövsholms kommun i Kristianstads län,

upprättat i mars 1968 av Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen, Hälsingborg.


Kommunalkamrer.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad, byggnadsplanekarta, och i särskild handling, byggnadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad i juni 1967 samt kompletterad i december 1967 av Kjessler & Mannerstråle AB, Lantmäteriavdelningen, Hälsingborg.

Till förslaget hörande fastighetsförteckning är upprättad den 15 mars 1968 av lantmätare Nils Rågstedt, Kjessler & Mannerstråle AB, Hälsingborg.

Till förslaget hörande ledningskarta beträffande VA-anläggningarna är upprättad i mars 1968 av Kjessler & Mannerstråle AB, VA-avdelningen, Hälsingborg, se bil. I.

I planförslaget ingående samt detsamma angränsande byggnadsplan är fastställd av länsstyrelsen den 31 januari 1950.

Byggnadsplaneområdet.

Planområdet är beläget i västra delen av Förlövsholms stationssamhälle. Det gränsar i norr mot Idrottsplatsen, i öster, söder och väster mot de samf. vägarna litt. ä, ae och ab resp.

833

Planområdet, vilket omfattar bland annat fastigheten Slammarp 2⁷², har en areal av 1.65 har.

Planområdet har via den samfälliga vägen ä utfart till allmänna vägen 719.

Planområdet består av åkermark och är bevuxet med fruktträd. Inom området förekommer inga noterbara höjdskillnader.

I planområdets västra gräns går en kraftledning.

Planområdet allmänt.

Planområdet var tidigare avsett för samhällets skolbygge och hade därför i plan utlagts som A-område. Nu har skolfrågan lösts på annat sätt, varför områdets användande som skoltomt inte längre är aktuellt. Då Förslövsholms samhälle däremot är i behov av mer tomtmark för bostadsbebyggelse har detta ändrade planförslag tillkommit på initiativ av byggnadsnämnden i Förslövsholms samhälle.

Planområdets disposition.

Planområdet omfattar 12 tomtplatser grupperade kring ett torg. Varje tomtplats har en areal av c:a 700 m².

I planområdets såväl norra som södra del har redovisats grönstråk i öst-västlig riktning. Dessa grönstråk, vilka har en bredd av fyra meter, är avsedda att ansluta till ett framtida nord-sydligt större grönstråk utmed områdets västra gräns. Från torget finns även ett fyra meter brett utsläpp till ovan nämnda större grönstråk.

Planerad bebyggelse.

Bebyggelsen inom området är samlad kring ett torg och är tänkt utförd som enfamiljshus av typ friliggande villor. Husen avses även att uppföras utan inredd vind.

Då man gärna kring torget önskar se en sluten bebyggelse är det att föredra att lägenheterna och därmed också husen växer i markplanet och inte i höjded.

För att bereda tomtägarna möjlighet att effektivare utnyttja sina tomtplatser och för att än mer understryka rumsbildningen kring torget har garage och uthusbyggnader föreslagits placerade i tomtgräns mot torg.

Grönområdet.

- I planområdet redovisat grönområde utgöres av torget, där alla aktiviteter tänkes samlade. Detta torg står via en fyra meter bred gröngång i förbindelse med det framtida tänkta större grönstråket, vilket bl.a. kommer att passera idrottsplatsen.

Planområdets arealfördelning.

Område för enfamiljshus	1,01 har
" " allmän plats, gator och grönområden	0,64 "
	<hr/>
Summa	1,65 har

Trafik och parkering.

Planområdet har sin tillfart från allmänna vägen 719 via samf. vägen ä, vilken har redovisats med en bredd av 8 meter. Gatorna inom planområdet är 8 (infartsgatorna) resp. 6 (rundfartsgatorna) meter breda.

Förbud mot körbar utfart från tomtplats till samf. vägen ä har föreslagits.

All parkering är tänkt ske på egen tomtmark.

Vatten och avlopp.

Samtliga tomtplatser inom planförslaget kan för vattenförsörjning och avlopp erhålla anslutning till befintlig kommunal VA-anläggning.

Grundkarta.

Grundkartan, som framställts i skala 1:1000, är upprättad i juni 1967 samt kompletterad i november 1967 av Kjessler & Mannerstråle AB, Lantmäteriafdelningen, Hälsingborg. Efter förminskning till skala 1:2000 har kartan reproducerats. Denna karta har redovisats till bland annat överlantmätaren i länet.

Kontakter, samråd.

Under planeringsarbetet har kontakt hållits och samråd skett med kommunen, Förslövs Elförening, Västra Bjäre Eltjänst m.fl.

Hälsingborg i mars 1968

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Planavdelningen

Jan-Erik Lund
Jan-Erik Lund

Ark.SAR

Sigvard Enhammer
Sigvard Enhammer

Ark.SAR

Sven Smith
Sven Smith

Stadspl.tekn.

N:r IIIG2-39-68 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 augusti 1969.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

Tillhör

Förelövsholms Kommunalfullmäktiges
beslut den 18 1968 § 24

betygar:

[Signature]

Kommunalkamrer

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

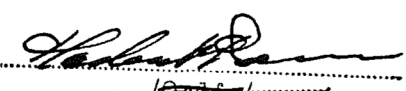
tillhörande förslag till ändrad byggnadsplan för del av

FÖRSLÖVSHOLMS SAMHÄLLE

(fastigheten Slammarp 2⁷² m.fl.)

inom Förslövsholms kommun i Kristianstads län,

upprättat i mars 1968 av Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen, Häl-
singborg.


Kommunalkamrer

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mom. 1 Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Å med e betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande, underhåll eller bibehållande av elektriska ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 2 Å med F betecknat område får garage ej anordnas under markplanet.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med BF betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 3 Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får garage, uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större areal än 50 m².

§ 7

VÅNINGANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Därutöver får vind icke inredas.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,80 meter.

§ 9

TAKLUTNING

Inom med BFI betecknat område skall tak givas en gemensam lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11

FÖRBUD MOT UTFART TILL VÄG

Över områdesgräns som försetts med fyllda trianglar får körbar anslutning från angränsande fastighet icke anordnas.

Hälsingborg i mars 1968

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Planavdelningen

Jan-Erik Lund

Jan-Erik Lund

Ark.SAR

Sigvard Enhammer

Sigvard Enhammer

Ark.SAR

Sven Smith

Sven Smith

Stadspl.tekn.

N:r IIIG2-39-68 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 augusti 1969

Undantag se beslutet.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

Tillhör

Förlövsholms kommunalfullmäktiges beslut den 18 1968 § 24

betygar:

[Signature]

Kommunalkamrer