

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPÅN FÖR  
STATIONSOMRÅDET OCH MERCURIVÄGEN M M I FÖRSLÖVS SAMHÄLLE  
BÅSTADS KOMMUN  
KRISTIANSTADS LÄN  
UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1984 AV  
BYGGNADSNÄMNDEN I BÅSTADS KOMMUN

---

BESKRIVNING

TILL FÖRSLAGET HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR

1. Beskrivning
2. Planbestämmelser
3. Formell plankarta

Separata handlingar som tillhör planförslaget.

- Bil 1. Grundkarta med markägarförteckning  
Bil 2. Minnesanteckningar från markägarinformation 1983-11-21.  
Bil 3. Bemötande av inkomna remissvar jämte byggnadsnämndens beslut  
av 1984-05-28 § 152.
- 

PLANDATA

Området är beläget inom centrala delen av Förslövs samhälle och omfattar i huvudsak det tidigare stationsområdet med omgivande vägar från Vistorpsvägen (allmänna vägen 722) i norr och till plankorsningen över järnvägen i Bjärevägens förlängning i söder. Vidare omfattar planförslaget Mercurivägen och dess anslutning till Grevievägen (allmänna vägen 700) samt större delen av Sandbäcksvägen.

1408

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planarbetet har tillkommit efter beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott 1983-06-22 § 390.

Motivet till ändringsförslaget är en planerad förlängning av Mercurivägen mot väster fram till Ljungbyholmsvägen med utbyggnad av en plankorsning över järnvägsområdet. Genom att Förslövs tidigare stationshus numera rivits och avtal träffats mellan Statens Järnvägar och kommunen om övertagande av del av gamla stationsområdet har det bedömts lämpligt att samtidigt reglera gällande planförhållanden med denna överenskommelse.

För att också kunna utreda Mercurivägens hela sträckning i samband med plankorsningen vid järnvägen har även denna väg medtagits i planförslaget fram till anslutningen med Grevievägen varvid även den anslutande Sandbäcksvägen kommit att omfattas av förslaget.

För Förslövs samhälle finns en av kommunfullmäktige 1982-11-24 antagen områdesplan. Denna behandlar emellertid ej här aktuella vägfrågor, som mera är av lokal karaktär.

Huvuddelen av planområdet berör en av länsstyrelsen den 31 januari 1950 fastställd byggnadsplan. I övrigt beröres byggnadsplaneändringar fastställda den 28 juni 1967, 12 oktober 1971 och den 15 december 1980. Arbete pågår dessutom med utarbetande av förslag till byggnadsplan för Sandbäcksområdet, beläget öster om Grevievägen.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

De i gällande byggnadsplan angivna plankorsningarna med järnvägsområdet är dels Vistorpsvägen (väg 722) dels den mindre korsningen i Bjärevägens

förlängning vid södra plangränsen. Dessutom har tidigare funnits en ej legaliserad korsning som sammanbundit Ljungbyholmsvägen med Mejerivägen öster om järnvägsområdet. Sistnämnda korsning har dock stängts för körtrafik i samband med att Ljungbyholmsvägen förlängts mot norr fram till Vistorpsvägen. Det i 1971 års byggnadsplan angivna markområdet för industrispår har aldrig utnyttjats.

Stationsvägen övergår i norr i Mejerivägen mellan fastigheterna Vistorp 7:69 och 7:93 och har därigenom anslutning till Vistorpsvägen. Södra delen av Mejerivägen fram till anslutningen med Mercurivägen blir därför ofta utnyttjad av genomgående trafik till Mercurivägen.

Byggnadsområdet mellan Stationsvägen och Mejerivägen är fullt utbyggt och med en byggvarumarknad i södra delen som den mest dominerande anläggningen. I övrigt är området bebyggt med blandad butiks- och bostadsbebyggelse. Byggnaden inom fastigheten Vistorp 7:93 har tidigare varit ett mejeri men utnyttjas nu för annan industriell verksamhet.

Mercurivägen är i 1950 års byggnadsplan redovisad med c:a 9,5 meters bredd. Vägen är emellertid utbyggd med endast 7,5 meter. Ett närmare 2,0 meter brett vägområde utmed södra gränsen för körbanan utgöres således i dag av tomtmark. Gångbanor finns ej utbyggda. Utformningen av Mercurivägens anslutning till Grevievägen i öster har under senare tid varit föremål för diskussion. Med intilliggande anslutning till Sandbäcksvägen tillsammans med infarter till parkeringar och butiker måste denna korsning i trafiksäkerhetshänseende uppfattas som en konfliktpunkt vars trafikrörelser bör regleras. Öster om Grevievägen i höjd med denna anslutning finns en nyetablerad mindre centrumanläggning på platsen för den gamla Sandbäcksgården. Körbar anslutning till denna anläggning sker från norr genom en tillfartsväg öster om Grevievägen. Gångentré finnes dock från Grevievägen. Sandbäcksvägen har i sin södra del en enkelriktad anslutning mot Grevievägen.

Samtliga allmänna vägar inom planområdet d v s väg 700 (Grevievägen), väg 717 (Ljungbyholmsvägen), väg 718 (Mercurivägen, Stationsvägen samt del av Mejerivägen) består av samfälld vägmark med Båstads kommun som delägare. Sandbäcksvägen liksom fastigheten Förslöv 3:85, som omfattar park- och vägmark öster om fastigheten Förslöv 3:83, äges av kommunen.

## PLANFÖRSLAGET

### Trafik

Som inledningsvis nämnts har förslaget aktualiserats av Mercurivägens förlängning till Ljungbyholmsvägen genom utbyggnad av en plankorsning med järnvägen. I samband därmed har Ljungbyholmsvägen redovisats i överensstämmelse med sin nyligen utbyggda del med anslutning till Vistorpsvägen. Det i gällande byggnadsplan, fastställd 1971-10-12, angivna området för industrispår från järnvägsområdet till industri- kvarteren norr om Vistorpsvägen föreslås därvid att utgå då förutsättning för dess utbyggnad ej längre finnes.

Vallvägens utbyggda anslutning till Ljungbyholmsvägen samt intilliggande, under senare år utbyggda, vändplats har medtagits i planförslaget. Nuvarande plankorsning med järnvägen i höjd med Bjärevägen och Missionsvägen stänges i samband med Mercurivägens förlängning fram till Ljungbyholmsvägen. Samtidigt illustreras på plankartan en modifierad sträckning av Stationsvägens förlängning norr om Mercurivägen och fram till Vistorpsvägen. Denna vägförbindelse finns i princip redan angiven i gällande byggnadsplan, fastställd 1950-01-31.

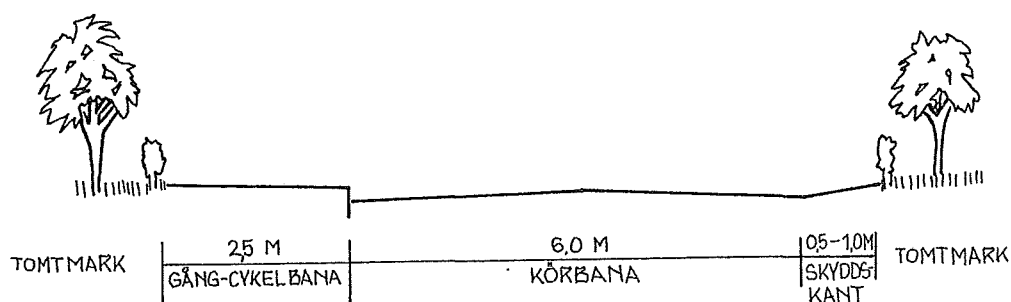
Genom den under senare år utbyggda förlängningen av Ljungbyholmsvägen fram till Vistorpsvägen, tillsammans med Mercurivägens nu föreslagna plankorsning med järnvägen, bedöms Stationsvägens trafikbelastning ej behöva bli större än att nuvarande förhållanden kan bestå tills vidare. Eventuellt kan en reglering göras så att genomfartstrafik förbjudes.

Skulle en omläggning av Stationsvägen visa sig erforderlig kan detta ske genom en utbyggnad i enlighet med vad som illustrerats på plankartan. Därigenom kan genomfartstrafik ledas utanför bebyggelsen. En sådan utbyggnad kommer dock att medföra ett visst intrång i fastigheten Vistorp 7:93 samt ingrepp i miljön och vegetationen utmed bäckravinen. Befintlig bro kan bibehållas.

Från plansynpunkt har det ansetts önskvärt att denna utbyggnadsmöjlighet illustreras på plankartan.

Vistorpsvägen har i planförslaget, på sträckan väster om järnvägen, redovisats men sin nuvarande bredd, d v s c:a 10 meter, vilket innebär en ändring av gällande plan som anger ett vägområde med c:a 15 meters bredd.

Mercurivägens vägområde, som enligt gällande byggnadsplan, fastställd 1950-01-31, uppgår till c:a 9,5 meter bibehålles i föreliggande förslag. Som förut nämnts är vägen endast utbyggd till c:a 7,5 meters bredd varför en markremsa utmed södra sidan fortfarande ingår i tomtmarken trots att den utgör vägområde i gällande plan. Föreslagen utbyggnad av Mercurivägen kan eventuellt medföra viss ökning av genomfartstrafiken. Med anledning därav är det ur trafiksäkerhetssynpunkt angeläget att säkerställa särskild gång-cykelbana. Vid full utbyggnad av Mercurivägen till den i gällande byggnadsplan fastställda bredden föreslås vägen erhålla följande tvärsektion. Vid utbyggnaden måste hänsyn tas till bl a nivåförhållandena inom fastigheterna Slammarp 1:68 och 1:142.



MERCURIVÄGEN  
SEKTION

Mercurivägens anslutning till Grevievägen har i samband med planarbetet varit föremål för särskilda studier. Med anslutande gator och intilliggande parkeringsplatser erbjuder detta kors till oreglerade trafikrörelser. Det är därför angeläget att reducera anslutningspunkterna samtidigt som en styrning av trafikrörelserna måste ske. Det är bl a nödvändigt att öka avståndet mellan anslutningarna med Grevievägen och Sandbäcksvägen. Några exakta trafikräkningar har ej gjorts för denna korsning. Trafikmängderna på Grevievägen söder respektive norr om anslutningen med Mercurivägen uppgår till 3000 respektive 4000 fordon per dygn. Vägkorset föreslås nu utformas så att Sandbäcksvägens anslutning till Mercurivägen förskjutes mot väster så att den sammanfaller med tillfartsvägen till befintlig parkeringsplats. Därigenom erhålles ett korsningsavstånd på c:a 25 meter från Grevievägen. Övrig del av Sandbäcksvägens körbana kvarligger i sitt nuvarande läge. I dag har Sandbäcksvägen i sin sydligaste del en enkelriktad anslutning till Grevievägen. Denna anslutning föreslås slopas och i stället avses en ny, dubbelriktad, att utbyggas längre norrut i höjd med södra fasaden på befintlig livsmedelshall. Genom förskjutningen samt att anslutningen göres dubbelriktad kan bostadsbebyggelsen väster härom få enklare tillfartsförhållanden samtidigt som trycket minskar på anslutningen mellan Mercurivägen och Grevievägen. Möjligheten till körbar direktkontakt mellan Mercurivägen och Sandbäcksvägen behålles och kan t ex enbart gälla personbilar. I skyddsremsan mellan Grevievägen och Sandbäcksvägen behålles ett i gällande byggnadsplan angivet utfartsförbud, dock med anpassning till nu föreslagen anslutningspunkt. (Se bilagd kartsnitt.)

Övergångar för gångtrafik över järnvägsområdet samordnas med Vistorpsvägens och Mercurivägens korsningar. Mercurivägen förses som tidigare redovisats med gemensam gång- och cykelbana längs södra sidan av vägen. Befintlig korsning för gångtrafik över Grevievägen vid Sandbäcksgården behålles. Denna gångöverfart kan dock i framtiden behöva förskjutas om anslutningen med Mercurivägen skall signalregleras. Avsikten är att

i framtiden samordna denna gångförbindelse med ett huvudstråk för gångcykeltrafik mot skolan. Denna framtida förbindelse kommer att säkerställas i kommande planetapper för området öster härom. Möjligheterna för en gångtunnel under Grevievägen vid bäcken söder om Ängahällans anslutning kommer att ingå i planförslaget för intilliggande Sandbäcksgården.

#### Kollektivtrafik

Ny busshållplats föreslås på Ljungbyholmsvägen i höjd med Dammvägen som ersättning för Stationsvägens nuvarande hållplats som slopas.

#### Parkering

Mellan Sandbäcksvägens anslutning till Mercurivägen och flerbostadshuset väster härom finns i dag en parkering som rymmer c:a 20 platser. Genom den nödvändiga samordningen av Sandbäcksvägen och parkeringens tillfart kommer parkeringsplatsen att reduceras. I planförslaget föreslås detta att kompenseras genom utbyggnad av parkeringen utmed Sandbäcksvägen vid post och livsmedelshall samt ett bättre utnyttjande av befintliga parkeringsmöjligheter längs Bjärehemsvägen.

#### Bebyggelse

Bebyggelseområdet mellan Mejerivägen och Stationsvägens norra del som i dag innehåller både bostadsändamål, byggvaruhandel samt även övrig handelsbebyggelse har i förslaget redovisats för bostadsändamål samt där så prövas kunna ske med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad även för småindustri- eller därmed jämförligt ändamål. Området med den tidigare mejeribygnaden föreslås utnyttjas för sådant småindustriändamål som icke medför brandfara eller sanitär olägenhet för närboende. Bostäder som är samhöriga med verksamheten är dock tillåtna. Byggnadsrätten har anpassats till befintlig bebyggelse.

Vägmarken mellan här nämnda kvartersområden kan komma att tilläggas respektive byggnadsområde om Stationsvägens förlängning norr om Mejeritomten blir utbyggd. Befintlig bebyggelse utmed Vistorpsvägen har redovisats i överensstämmelse med befintliga förhållanden.

Nuvarande distriktssköterskemottagning inom fastigheten Vistorp 7:65 har redovisats för allmänt ändamål. En mindre transformatorbyggnad öster om Mejerivägen och söder om bäckravinen har redovisats för sitt nuvarande ändamål. För att anpassa förgårdsmark till nuvarande förhållanden samt klart kunna redovisa kvartersgränser med utfartsförbud har i förekommande fall förgårdsmarken medtagits utmed vägområdena. Föreslaget utfartsförbud medför inga omedelbara åtgärder för markägare utan frågan om eventuell stängning av utfarter på dessa delsträckor blir först aktuella i samband med byggnadslovsprövning.

#### Samråd

Av bilaga 4 och 5 framgår de samråd som ägt rum under planarbetet.

#### Genomförande

I samband med utbyggnad av Mercurivägens anslutning till Ljungbyholmsvägen har diskuterats att Mercurivägen mellan Sandbäcksvägen och Grevievägen skall utgå som allmän väg. Ur allmän plansynpunkt är det dock önskvärt att såväl Mercurivägen i sin helhet som även hela framtida Stationsvägen betraktas som allmänna vägar. Ombyggnaden av anslutningen mellan Mercurivägen - Grevievägen och Sandbäcksvägen bör som första etapp omfatta den föreslagna förskjutningen av Sandbäcksvägens anslutning till Grevievägen så att effekterna av denna åtgärd först klarlägges innan förbindelsen med Mercurivägen erhåller sin slutliga lösning.



## PLANBESTÄMMELSER

Gällande byggnadsplanebestämmelser fastställda 1950-01-31 skall i tillämpliga delar fortfarande gälla inom planområdet enligt vad som framgår av bestämmelseförslag.

BÅSTAD AUGUSTI 1984

*Jan Erik Lund*

Jan Erik Lund

Stadsarkitekt

*Göte Book*

Göte Book

Planingenjör

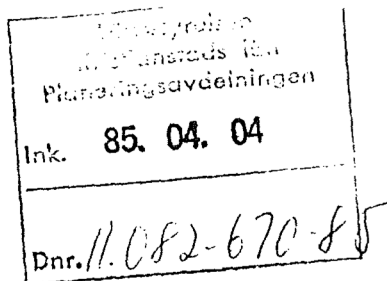
Dnr 11.082-670-85. Tillhör länsstyrelsens  
i Kristianstads län beslut den 17 juli 1985.

*Ulla Ljunggren*

Ulla Ljunggren

Tillhör  
Kommunfullmäktiges i Båstads kommun  
beslut .. 1985 02 27 § 17 ..  
betygar i tjänsten:

*Ulla Ljunggren*



BESTÄMMELSER TILLHÖRANDE  
 FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR  
STATIONSSOMRÅDET OCH MERCURIVÄGEN M M I FÖRSLÖVS SAMHÄLLE  
 BÅSTADS KOMMUN  
 KRISTIANSTADS LÄN.

Då planförslaget i vissa fall omfattar byggbara delar av kvartersområden som i övrigt regleras enligt gällande äldre planer har föreslagna planbestämmelser anpassats till dessa.

För med B<sup>222</sup> betecknad byggnadsmark inom planområdet skall i till-  
 lämpliga delar gälla de av länsstyrelsen den 31 jan 1950 fastställda  
 byggnadsplanebestämmelserna, dock att där dessa hänvisar till karta  
 hänvisningen skall avse föreliggande plankarta.

UTDRAG UR GÄLLANDE BESTÄMMELSER FASTSTÄLLDA DEN 31 JAN 1950

1 §

1 mom. Byggnadskvarter

- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar, garage för de i fastigheten boende och lokaler för handel och hantverk och dylikt. Byggnad må dock ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 §

2 mom. Byggnadssätt

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

1408

## 3 §

Hushöjd och våningsantal.

## 1 mom.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,6 meter.

## 3 mom.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

## 5 mom.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större höjd.

## 4 §

Tomtplats storlek och områden som icke eller endast delvis får bebyggas.

## 1 mom.

Tomtplats omfattande med BÖ betecknat område må icke givas mindre areal än 1.000 kvadratmeter. Då särskilda omständigheter därtill föranleda och avlopp anordnas med anslutning till allmän eller annan avloppsanläggning som av hälsovårdsnämnden godkännes må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden för BÖ-områden medgiva mindre arealer dock minst 800 kvadratmeter.

## 2 mom.

Av tomtplats inom med BÖ betecknat område skall minst 4/5 (fyra femtedelar) lämnas obebyggda.

Då synnerliga skäl därtill föranleda må å tomtplats vari finnes inrett lokaler för handel och hantverk ytterligare del av tomtplats bebyggas dock högst till 1/3 (en tredjedel). Endast en huvudbyggnad får uppföras å varje tomtplats. Såvida storleken av tomtplatsen överskrider 1500 kvadratmeter må på byggnadsnämndens prövning bero huruvida ytterligare en huvudbyggnad får uppföras å tomplatsen.

## 4 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

---

## TILL PLANFÖRSLAGET NU FÖRESLAGNA PLANBESTÄMMELSER.

## § 1 Byggnadsområden

- mom 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom 3. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt även för handels- och hantverksändamål.
- mom 4. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål där sådant så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

## § 2 Specialområden

- mom 1. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- mom 2. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

## § 3 Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 4 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar.

mom 1. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

mom 2. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 6 Exploatering av tomtplats

mom 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

mom 2. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel (1/4) bebyggas.

§ 7 Byggnads utformning

mom 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

mom 2. Endast inom med v betecknat område får vind inredas utöver angivet våningsantal.

- mom 3. På med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0, 4,5 respektive 6,0 meter.
- mom 4. På med korsprickning betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

BÅSTAD 1984 augusti.

*Jan Erik Lund*  
Jan Erik Lund  
Stadsarkitekt

*Göte Book*  
Göte Book  
Planingenjör

Dnr 11.082-670-85. Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 17 juli 1985.

*Ulla Ljunggren*  
Ulla Ljunggren

Tillhör  
Kommunfullmäktiges i Båstads kommun  
beslut ..... 1985.0227.8.17 .....  
betygar i tjänsten:  
*Janne O. L.*  
.....