

PLANBESKRIVNING

1 (3)

1988-10-13

Dnr L5 15 88 3:30

Detaljplan för Vistorp 7:8 - 7:10 m fl i Förslövs samhälle,
Båstads kommun

- Planhandlingar Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Utdrag ur gällande plan jämte bestämmelser
- Syftet med planen Ifrågavarande område är enligt gällande plan avsedd för vil-
labebbyggelse. Det är aktuellt att uppföra hyreshus i nord-
västra delen av området. Sydöstra delen har redan tagits i
anspråk för centrumfunktioner såsom samlingslokal och biblio-
tek. Planändringen erfordras för genomförande av hyreshusbe-
byggelsen.
- Planområdets be- Planområdet är beläget centralt i Förslövs samhälle och
lägenhet gränsar i norr till Vistorpsvägen och i öster till Grevie-
vägen. Planen har avgränsats så att den i huvudsak endast
omfattar de fastigheter som är avsedda att bebyggas med hy-
reshus och den fastighet som är bebyggd med bygdegård och
bibliotek.
- Översiktsplan Enligt en av kommunfullmäktige 1982-11-24 antagen områdes-
plan är biblioteks- och bygdegårdsområdet avsett för allmänt
ändamål, området utmed bäcken är avsatt som park- och friom-
råde samt återstoden av det nu aktuella planområdet avsett
för bostäder.
- Detaljplaner Planområdet omfattas av en 1950-01-31 fastställd byggnads-
plan.

Planområdet berörs av en i norr angränsande 1970-07-01 fast-
ställd byggnadsplan och angränsar i öster en 1981-10-21 och
en 1986-05-26 fastställd byggnadsplan. Strax söder om plan-
området finns en 1967-06-28 fastställd byggnadsplan.
- Den nya detalj- Den nya detaljplanen innebär ändring i förhållande till gäl-
planen lande byggnadsplaner.

Ändringarna innebär

Tillhör
Byggnadsnämndens i Båstads kommun
beslut...1988-12-19...S. 263.....
betygar i tjänsten

.....*Gunnar Carlsson*.....

- att bygdegårds- och biblioteksfastigheten får en beteckning som gäller för centrumbebyggelse i stället för bostadsbebyggelse
- att återstoden av kvartersmarken inom detaljplanen kan byggas med hyreshus
- att Vistorpsvägens nuvarande bredd om ca 10 m bibehålles i stället för 14 m som föreslås enligt gällande byggnadsplan
- att förgårdsmarken och byggnadsförbud söder om Vistorpsvägen ändras från 16 till 10 m bredd
- att Bygdegårdsvägen får en bredd av 7,0 m i stället för 5,0 m
- att Bygdegårdsvägens östra gräns inom Förslöv 3:51 förläggs utmed befintlig häck i stället för en sträckning genom befintlig trädgård
- att Bygdegårdsvägen därmed inkräktar på mark som ingår i villafastigheten Vistorp 7:60
- att föreslagen vändplats enligt gällande plan inom Förslöv 3:55 slopas
- att förgårdsmarken med byggnadsförbud om 6,0 m väster om Bygdegårdsvägen flyttas västerut på vägbreddningen
- att grönområde vid Möllebäcken inom Vistorp 7:8 och 7:9 ersätts av förgårdsmark med byggnadsförbud
- att förgårdsmarken vid Möllebäcken görs tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik och för allmänna underjordiska ledningar
- att grönområde i Bygdegårdsvägens förlängning ersätts av kvartersmark
- att ett 7,0 m brett område utmed bygdegårdens parkering och ett 3,0 m brett område norr om bygdegården görs tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- att bygdegårdens parkering, angränsande x-område och ett ~~13~~⁹ m brett område utmed norra gränsen beläggs med byggnadsförbud
- att västra slänten till bygdegårdens parkeringsplats överförs till bostadsområdet och
- att gränsen mellan parkmark och kvartersmark justeras närmast Möllebäcken så att den blir ungefär vinkelrät mot bäcksträckningen.

Planändringen medför att hyreshus kan uppföras på Vistorp 7:8 - 7:10 och del av 7:60 som kommer att inrymma ca 60 lägenheter. Erforderlig parkering skall ske på kvartersmarken. En gång- och cykelväg planeras utmed Möllebäcken. Den i öster angränsande byggnadsplanen redovisar möjlighet att bygga tunnel för gång- och cykelväg under allmänna vägen nr 105 invid Möllebäcken.

Gällande planer har ingen genomförandetid. Genomförandetiden för den nya detaljplanen sätts till 10 år.

I tjänsten


Christer Jönsson
Distriktslantmätare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1 (2)

1988-10-13

Dnr L5 15 88 3:30

Detaljplan för Vistorp 7:8 - 7:10 m fl i Förslövs samhälle,
Båstads kommun

Allmänt

Detaljplanen har i första hand kommit till för att göra det möjligt att uppföra hyreshus på centralt belägen kvartersmark i Förslöv. Byggnadsnämnden i Båstads kommun är positiv till de planerade åtgärderna och har lämnat bygglov för två hyreshus. Totalt planeras ca 60 lägenheter iordningställas inom fastigheterna Vistorp 7:8 - 7:10 och del av 7:60.

Huvudmannaskap*

* Ändring av detaljplan för
Vistorp 7:8-7:10 m.fl.

i Förslövs samhälle, Båstads kommun
Plan 1443

(Dnr. KS000589-2023-300 och
B2023-680) Granskningshandling
2023-09-18

Husgruppen i Bjäre AB har förvärvat fastigheterna Vistorp 7:8 - 7:10 och del av 7:60. Bolaget avser att i egen regi uppföra de planerade bostadshusen.

Båstads kommun är ansvarig för utbyggnad och skötsel av vatten- och avloppsledningar utanför kvartersmark. Ledningarna är i dag förlagda i angränsande vägmark och utmed Möllebäcken och även i Bygdegårdsvägens förlängning. Någon ändring är inte planerad

Detaljplanen har ändrats avseende huvudmannaskap. Huvudmannaskapet för allmän plats inom planområdet är kommunalt. Det innebär att Båstads kommun ansvarar för att förvalta allmän platsmark inom planområdet. Genomförandetiden för planändringen är 5 år från den dag ändringen vinner laga kraft.

Förslövsholms vägförening är ansvarig för utbyggnad och skötsel av allmänna platser i Förslöv. Således svarar vägföreningen för skötseln av Bygdegårdsvägen. Enligt förrättningsutlåtande 1975-11-24 skall vägföreningen ansvara för skötseln av grönområdet inom Förslöv 27:1 men någon överenskommelse med fastighetsägaren om övertagande av driften har inte skett. Det finns inga beslut om att vägföreningen skall ansvara för skötseln av parkmarken enligt gällande plan inom Vistorp 7:8 och 7:9.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 10 år räknat från lagakraftvunnet beslut om antagande. Någon etappindelning anses inte nödvändig. När genomförandetiden gått ut har fastighetsägare inte längre någon garanterad rätt att erhålla bygglov, rivningslov eller marklov.

Kostnader för *
vägar och parkeringsplatser

Kommunen ansvarar för breddning och upprustning av Bygdegårdsvägen. Ekonomiskt bidrag till vägbyggnadskostnader från exploatören skall regleras i exploateringsavtal med kommunen. Efter upprustningen svarar vägföreningen för driften av vägen.

Vägar och parkeringsplatser inom kvartersmark anlägges och bekostas av fastighetsägare.

Kostnader för
vatten- och av-
loppsledningar

VA-kostnader samt utbyggnad av dagvattenledningar med perkulationsanläggningar skall regleras i exploateringsavtal.

Kostnader för gång-
och cykelväg

gc-väggkostnader skall regleras i exploateringsavtal. Båstads kommun har för avsikt att bekosta tunnel under allmänna vägen nr 105. Kommunen har planerat anslå pengar till detta ändamål budgetåret 1991.

Markförvärv och
servitutsfrågor

De markförvärv och servitutsfrågor som behöver regleras för plangenomförandet kommer att behandlas vid lantmäterisammanträde med berörda markägare före planförslagets antagande. Om inte markfrågorna klaras upp då kan det bli erforderligt att upprätta fastighetsplan för att underlätta plangenomförandet.

I tjänsten

Christer Jönsson
Christer Jönsson
Distriktslantmätare

Tillhör
Byggnadsnämndens i Båstads kommun
beslut 1988-12-19 § 263
betygar i tjänsten

Gunnar Carlsson