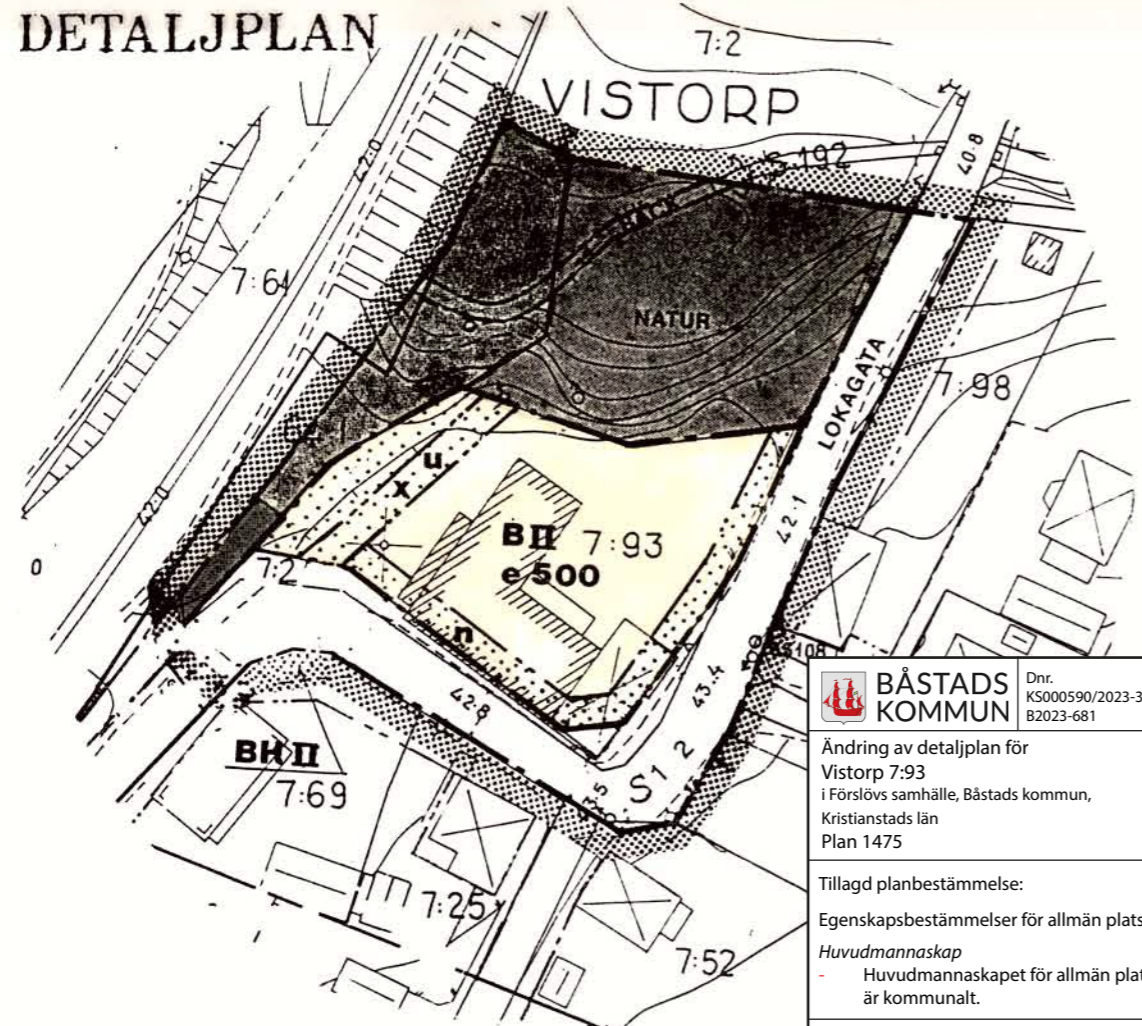
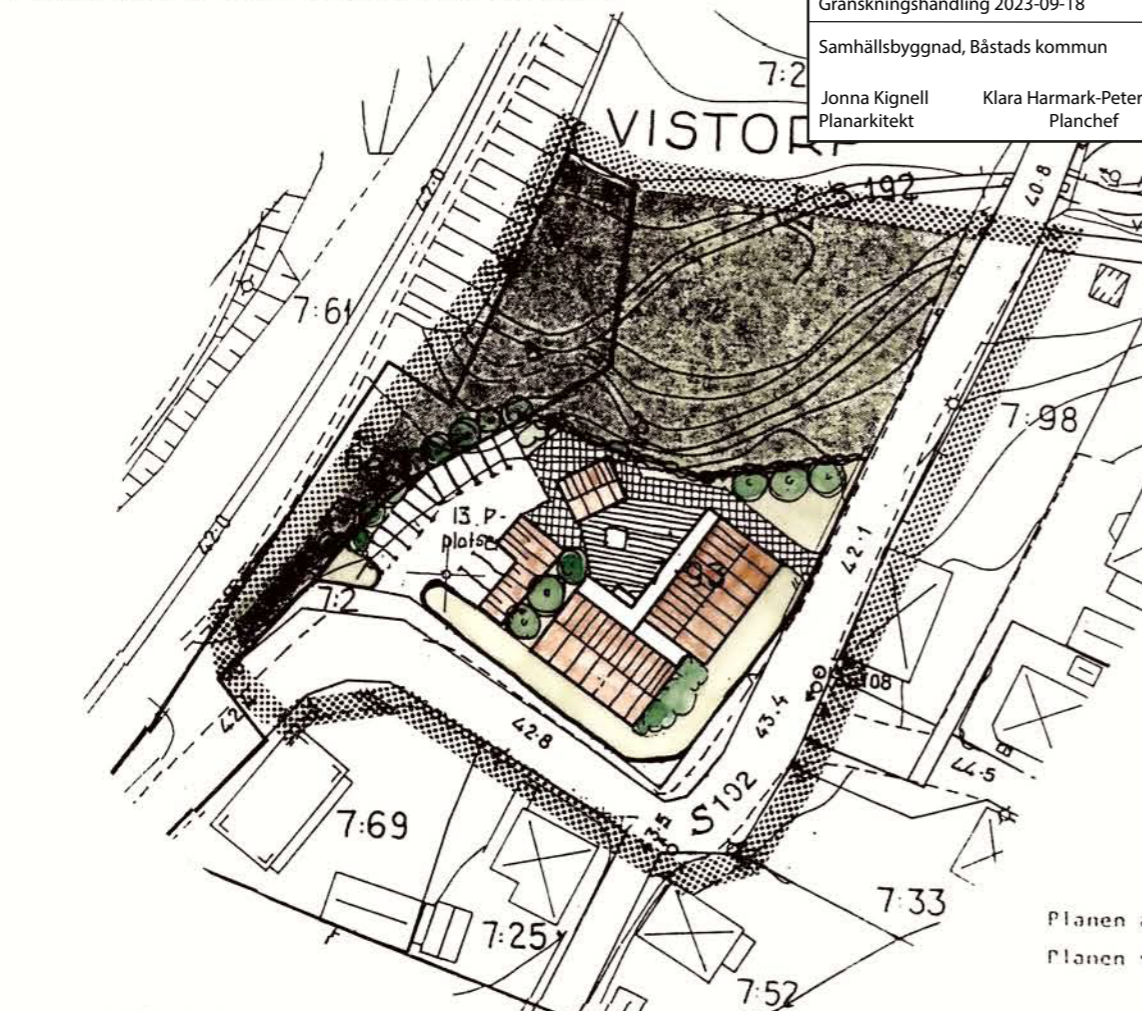


DETALJPLAN



ILLUSTRATIONSPLAN



PLANBESKRIVNING

Detaljplanen är en ändring av gällande detaljplan, fastställd i januari 1950. Omgivande mark ingår i detaljplan fastställd i juli 1985 och förslaget omfattar i stort sett det område som undantogs från denna.

Syftet med förslaget är dels att anpassa kvarteret till befintlig fastighet (f d mejeritomten), dels att åstadkomma bättre sikt i hörnet Stationsvägen-Mejerigatan. Tidigare tänkta gata över parkmarken kan därmed avföras.

Förslaget medger att ett flerbostadshus i två våningar (med c:a tolv lägenheter) med tillhörande förråd m m uppförs samt erforderlig parkering och friytor.

U-område genom tomten anger befintliga va-ledningar.

Planen innebär en justering av tidigare samrådsförslag som angav gägata på del av Stationsvägen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kostnader för fastighetsbildning, andel i va-anläggning, ombyggnad av gatan m m ska regleras i exploateringsavtal.

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen 5:28 (enkelt planförfarande).

Genomförandetiden är tio år från det planen vunnit laga kraft.

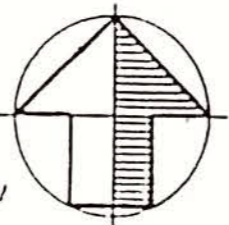
Kommunen skall inte vara huvudman för allmänna platser*

*Detaljplanen har, genom planändring - granskningshandling 2023-09-18 ändrats avseende huvudmannaskap. Huvudmannaskapet för allmän plats inom planområdet är kommunalt.

GRUNDKARTAN

Grundkartan är framtagen genom kopiering och sammanställning av primärkartan över Förslövs samhälle upprättad 1978 av Kjessler & Mannerstråle AB i Helsingborg och reviderad av Geodetica AB i oktober 1990. Grundkartebeteckningarna hänförs till ovanstående primärkarta.

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet

NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- BH** Bostäder, och om så prövas lämpligt, även handel och hantverk

UTFORMNING ALLMÄNNA PLATSER

BACK Bäck som ej får kulverteras

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största byggnadsarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n Vegetation får inte överstiga en höjd av 0,6 meter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år efter det att planen vunnit laga kraft

Detaljplan för
VISTORP 7:93
 i Förslövs samhälle
 Bästads kommun Kristianstads län

Upprättad i januari 1991, justerad i mars 1991
 på stadsarkitektkontoret

Ulif Bunke

Ulif Bunke
 Stadsarkitekt

Skala 1:1000

1475

BÄSTADS KOMMUN Dnr. KS000590/2023-300 B2023-681	
Ändring av detaljplan för Vistorp 7:93 i Förslövs samhälle, Bästads kommun, Kristianstads län Plan 1475	
Tillagd planbestämmelse: Egenskapsbestämmelser för allmän plats Huvudmannaskap - Huvudmannaskapet för allmän plats är kommunalt.	
Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.	
Granskningshandling 2023-09-18	
Samhällsbyggnad, Bästads kommun	
Jonna Kignell Planarkitekt	Klara Hårmark-Peters Planchef

Planen antagen 26/6-91...s.KF.58
 Planen vunnit laga kraft...25/7-91...s.2023-79-91