



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräs
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns mellan gatu- och parkmark

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- LOKALGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- PARK** Parkmark

Kvartersmark

- B** Bostäder
- BE** Bostäder, samlings- och föreningslokaler
- BD** Bostäder, vårdhem
- E** Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- allé** Träd skall planteras utmed gata, väg
- bäck** Öppen bäckfåra ska bevaras eller anordnas
- damm** Plats för öppet perkolations- och utjämningsmagasin
- gc-väg** Gång- och cykelväg ingående i det övergripande systemet ska anordnas
- lek** Lekplats
- +0,00** Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDE AV KVARTERSMARK

- III** Högsta tillåtna byggnadsarea i m². Området får inte indelas i flera fastigheter.
- III** Högsta tillåtna byggnadsarea i m². Om området indelas i flera fastigheter får högst 110 m² + 50 m² sammanlagt byggnadsarea för huvudbyggnad respektive förråd-garagebyggnad uppföras på varje fastighet om parhus uppföres och högst 160 m² + 50 m² sammanlagt byggnadsarea om friliggande småhus uppföres.
- e₁** Minsta tomtstorlek 840 m². Högst 160 m² byggnadsarea för bostadshus samt sammanlagt 50 m² för förråd-garagebyggnad på varje fastighet.
- e₂** Minsta tomtstorlek 840 m². Högst 180 m² byggnadsarea för bostadshus samt sammanlagt 50 m² för förråd-garagebyggnad på varje fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- III** Marken får inte bebyggas
- III** Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- III** Uffartsförbud. Häck och stängsel ska finnas

BYGGNADS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 1** Endast friliggande hus. Huvudbyggnad ska placeras i förgårdslinje mot gata samt minst 4,0 m från fastighetsgräns. Uthus får sammanbyggas i fastighetsgräns eller placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns.
- 6** Parhus eller friliggande hus. Huvudbyggnad skall placeras i förgårdslinje mot gata. Huvudbyggnad ska sammanbyggas i eller placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Uthus får sammanbyggas i fastighetsgräns eller placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns.
- b** Fasad skall utformas så att riktvärdet för maximal ljudnivå inomhus nåtilldel ej överskrids.
- III, III, III** Högsta antal våningar
- III** Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter. Härutöver får enstaka mindre takkupor uppföras till sammanlagt högst 1/4 av takets längd.
- III** Högsta tillåtna totalhöjd
- III** Högsta tillåtna taklutning
- III** Minsta respektive högsta tillåtna taklutning
- v** Suterängväning får anordnas. Högsta byggnadshöjd på suterängsidan 6,2 m.

* Byggnad skall utformas med fasad i samordnade kulörer enligt anvisning vid tomtindelning, samt med takbeklädnad i tegelröd, ljus grå eller gul kulör.

* Undersökningsområde klassificeras som normalradonmark. Byggnad för stadigvarande vistelse skall utföras i radonskyddat utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Planen har en genomförandetid av 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.

~~* Inom hela planområdet skall annan än kommunen var huvudman för allmänna platser. Överstrukna bestämmelse ändras genom planändring, granskningshandling 2023-09-18~~

GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i nov. 2000 på grundval av Båstads kommuns primärkartor. Fastighetsindelningen avser fastighetsindelning i nov. 2000. Koordinatsystem i plan = 5 g V Skrä 67 Koordinatsystem i höjd = RH00

REGISTRERINGSDATUM
Plänen antagen av: **Kf 2001-06-27**
Plänen vunnit laga kraft: **Reg. 2001-09-26**

Arne Karlsson, Geodetica AB

Länsstyrelsen
Skåne län
Ink 2001-08-28
Dnr

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av **Förslöv 2:4 m fl**
i östra Förslöv, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad på Miljö- och stadsarkitektkontoret i mars 2000, rev. nov. 2000, rev. maj 2001

Hans Folkeshed
stadsarkitekt

BÅSTADS KOMMUN Dnr. K5000592/2023-300 B2023-683

Ändring av detaljplan för del av Förslöv 2:4 m.fl. i östra Förslöv, Båstads kommun, Skåne län Plan 1551

Ändrad planbestämmelse:
Administrativa bestämmelser
Huvudmannaskapet för allmän plats är kommunalt.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.

Granskningshandling 2023-09-18

Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Jonna Kignell Planarkitekt Klara Harmark-Peters Planchef

