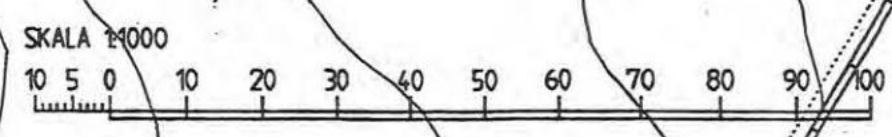
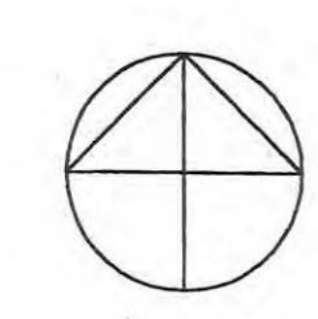


- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Gräns mellan gatu- och parkmark
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmän plats
- LOKALGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
 - Parkmark
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - BE Bostäder, samlings- och föreningslokaler
 - BDI Bostäder, vårdhem
 - E Tekniska anläggningar
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- allé Träd skall planteras utmed gata, väg
 - back Öppen backfärd ska bevaras eller anordnas
 - dam Plats för öppet perkolations- och utjämningsmagasin
 - gc-väg Gång- och cykelväg ingående i det övergripande systemet ska anordnas
 - lek Lekplats
 - +0,00 Föreskriven höjd över nollplanet
- UTNYTTJANDE AV KVARTERSMARK**
- max Högsta tillåtna byggnadsarea i m². Området får inte indelas i flera fastigheter.
 - max Högsta tillåtna byggnadsarea i m². Om området indelas i flera fastigheter får högst 110 m² + 50 m² sammanlagd byggnadsarea för huvudbyggnad respektive förråd-garagebyggnad uppföras på varje fastighet om parhus uppföres och högst 160 m² + 50 m² sammanlagd byggnadsarea om friliggande småhus uppföres.
 - e₁ Minsta tomtstorlek 840 m². Högst 160 m² byggnadsarea för bostadshus samt sammanlagt 50 m² för förråd-garagebyggnad på varje fastighet.
 - e₂ Minsta tomtstorlek 840 m². Högst 180 m² byggnadsarea för bostadshus samt sammanlagt 50 m² för förråd-garagebyggnad på varje fastighet.
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE**
- Uffartsförbud. Häck och stängsel ska finnas
- BYGGNADS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- Endast friliggande hus. Huvudbyggnad ska placeras i förgårdslinje mot gata samt minst 4,0 m från fastighetsgräns. Uthus får sammanbyggas i fastighetsgräns eller placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns.
 - Parhus eller friliggande hus. Huvudbyggnad skall placeras i förgårdslinje mot gata. Huvudbyggnad ska sammanbyggas i eller placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Uthus får sammanbyggas i fastighetsgräns eller placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns.
 - Fasad skall utformas så att riktvärdet för maximal ljudnivå inomhus nåttid ej överskrids.
 - Högsta antal våningar
 - Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter. Härutöver får enstaka mindre takkupor uppföras till sammanlagt högst 1/4 av takets längd.
 - Högsta tillåtna totalhöjd
 - Högsta tillåtna taklutning
 - Minsta respektive högsta tillåtna taklutning
 - Suterrängväning får anordnas. Högsta byggnadshöjd på suterrängsidan 6,2 m.
- Byggnad skall utföras med fasad i samordnade kulörer enligt anvisning vid tomtindelning, samt med takbeklädnad i tegelröd, ljus grå eller gul kulör.
 - Undersökningsområdet klassificeras som normalradonmark. Byggnad för stadigvarande vistelse skall utföras i radonskyddat utförande.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Planen har en genomförandetid av 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.
 - Inom hela planområdet skall annan än kommunen var huvudman för allmänna platser.



BÅSTADS KOMMUN
 Dnr. KS000575/2021-200
 B-2022-000046

Ändring av detaljplan för del av Förslöv 2:4 m.fl. i östra Förslöv, Båstads kommun, Skåne län Plan 1551

Ändrad planbestämmelse:
 Administrativa bestämmelser
 - Huvudmannaskapet för allmän plats är kommunalt.

Samrådshandling 2022-06-13

Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Jonna Kignell Planarkitekt
 Klara Harmark-Peters Planchef

GRUNDKARTAN Grundkartan är upprättad i nov. 2000 på grundval av Båstads kommuns primärkartor. Fastighetsindelningen avser förhållandena i nov. 2000. Koordinatsystem i plan = 5 g V Skåne 67 Koordinatsystem i höjd = RH00

REGISTRERINGSDATUM Planen antagen av: Kf 2001-06-27 Planen vunnit laga kraft: Reg. 2001-09-26

Länsstyrelsen Skåne län
 Ink 2001-08-28
 Dnr

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av **Förslöv 2:4 m fl** i östra Förslöv, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad på Miljö- och stadsarkitektkontoret i mars 2000, rev. nov. 2000, rev. maj 2001

Hans Folkesson stadsarkitekt