

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Linje ritan 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**

Allmän platsmark

HUVUDGATA Gatemark

PARK Park med gångstråk

**Kvartersmark**

BK Bostad, kontor, boendeservice, hantverk, utställning av konst- och hantverksföremål etc.

**UTNYTTJANDEGRAD AV KVARTERSMARK**

Endast en fastighet är tillåten inom kvartersmark. Högsta tillåtna byggnadsarea är 40 m<sup>2</sup> för gårdshus.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med gårdshus

**MARKENS ANORDNANDE**

Mur eller plank får inte uppföras i gräns mot gatemark eller på prickmark till en högre höjd än 0,7 m.

Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5 m för huvudbyggnad och 3 m för gårdshus. Högsta tillåtna nockhöjd är 8,2 m för huvudbyggnad och 4,5 m för gårdshus. Takkupor, frontespiser eller dylikt får inte uppföras.

I Högsta antalet våningar

**SKYDDBESTÄMMELSER**

q Byggnaden får inte ändras utvändigt eller rivas såvida inte extraordinära skäl föreligger. Renovering av fasader, tak och fönster skall göras med ursprungliga färger, material och tekniker.

**ILLUSTRATION**

Illustrationslinje för gårdshus, ej avsedd att fastställas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

~~Kommunen är inte huvudman för allmän plats.~~ Överstruken bestämmelse ändras genom planändring, granskningshandling 2023-09-18

**ANTAGANDEHANDLING**

- Enkelt planförfarande
- Normalt planförfarande

**Detaljplan för Hattlösa**

i Förslöv, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad på miljö- och stadsarkitektkontoret i Båstad i april 2005

Hans Folkesson  
Stadsarkitekt

Louise Heimler  
Planförfattare

**REGISTRERINGSDATUM**

Planen antagen av:

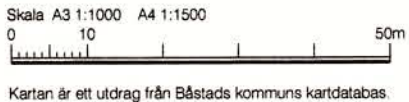
KF 2005-10-26

Planen vunnit laga kraft:

2005-11-24 / JH

**PLANKARTA**

<p><b>BÅSTADS KOMMUN</b></p> <p>Dnr. KS000593/2023-300 B2023-684</p>	<p>Ändring av detaljplan för <b>Hattlösa</b> i Förslöv, Båstads kommun, Skåne län Plan 1576</p>
	<p>Ändrad planbestämmelse:</p> <p>Administrativa bestämmelser</p> <p>- Huvudmannskapet för allmän plats är kommunalt.</p>
<p>Genomförandetid</p> <p>Genomförandetiden är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.</p>	
<p>Granskningshandling 2023-09-18</p>	
<p>Samhällsbyggnad, Båstads kommun</p>	
<p>Jonna Kignell Planarkitekt</p>	<p>Klara Harmark-Peters Planchef</p>



Dnr.  
KS000575/2021-200  
B-2022-000046