

KS § 139

Dnr KS 000070/2023- 100

**Lokalisering av nytt särskilt boende för äldre i
Båstads kommun****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Nytt särskilt boende för äldre lokaliseras till Karlslundsområdet i Grevie.
2. Planläggning och projektering av boendet genomförs med målsättning att byggnationen ska vara klar 2026-2027.
3. Förvaltningen får i uppdrag att ändra detaljplanen för fastigheten Grevie 43:3 till ändamål för vårdboende och hålla samråd om planförslaget.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Ombudgetering 2023 med 500 tkr från exploateringskontot strategiska markköp och för 2024 avsätts i budget på exploateringskonto för kommande kostnader i samband med detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Enligt befolkningsprognosen har kommunen behov av ytterligare platser för särskilt boende för äldre (SÄBO). Det finns behov av ett nytt SÄBO 2026-2027 och ett ytterligare 2030-2032.

Förvaltningen har genomfört en lokaliseringsutredning av nytt SÄBO för att kunna föreslå en lämplig plats för lokalisering. Utgångspunkter i lokaliseringsstudien har varit uppfylla verksamhetens lokalbehov, lokaliseringens utemiljö, förutsättningar enligt detaljplaner, närheten och utbudet av kollektivtrafiken samt kommunens planeringsstrategi.

Lokalbehovet är inte fastställt men utgångspunkt i lokaliseringsutredningen har varit ett ytbehov för 54 platser vilket skulle innebära innebär en byggnadsyta på ca 5 500-6 000 kvm som planeras i två plan. Tomten behöver vara minst 10 000 kvm för att rymma planerad byggnad, utemiljöer, parkerings- och angöringsytor.

Förvaltningen föreslår Grevie 43:3 för lokalisering av ett nytt särskilt boende. Utifrån de alternativ som den fördjupade lokaliseringsstudien har utrett så uppfyller platsen Grevie 43:3 Karlslundsområdet bäst verksamhetens önskemål och krav på boendet, närhet till kollektivtrafik, förutsättningar för att kunna ändra befintlig detaljplan och uppfylla kommunens planeringsstrategi.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från teknik- och servicechef Jan Bernhardsson 2023-06-16, rev. 2023-06-28, med tillhörande bilagor.

Förvaltningens förslag

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Nytt särskilt boende för äldre lokaliseras till Karlslundsområdet i Grevie.
2. Planläggning och projektering av boendet genomförs med målsättning att byggnationen ska vara klar 2026-2027.
3. Förvaltningen får i uppdrag att ändra detaljplanen för fastigheten Grevie 43:3 till ändamål för vårdboende och hålla samråd om planförslaget.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Ombudgetering 2023 med 500 tkr från exploateringskontot strategiska markköp och för 2024 avsätts i budget på exploateringskonto för kommande kostnader i samband med detaljplan.

Yrkanden

Ingela Stefansson (S), Hans Grönqvist (SD) och Johan Olsson Swanstein (M):
Bifall till förvaltningens förslag.

Bo Wendt (BP): Boendet placeras i Hemmeslöv av följande skäl:

- 1). Bättre kommunikationer som är av största vikt när det gäller att rekrytera personal och möjliggöra besök för anhöriga.
- 2). Med hänsyn till kommunens demografi och köer till äldreboende är det bråttom att snarast få till äldreboendet. I Hemmeslöv finns detaljplan som möjliggör detta.

Behandling av yrkanden

Ordförande ställer proposition på yrkandena ovan och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.
