

**Datum**

2023-11-06

Handläggare

Jonna Kignell

Planarkitekt

Vårt dnr

KS 000070/2023-100 och B23-726

UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD

Ändring av detaljplan för del av Karlslundsområdet i Grevie samhälle, Båstads kommun (plan 1445)

Rubricerad planändring, upprättad på Samhällsbyggnad, Båstads kommun, hålls härmed tillgänglig för samråd under tiden **9 november – 15 december 2023**.

Planområdet omfattar den cirka 16 500 m² stora fastigheten Grevie 43:3. Huvudsyftet med planändringen är att möjliggöra ett särskilt boende/ vårdboende för äldre. Planändringen innebär att gällande detaljplan, som redan idag medger bostäder i 2 våningar, kompletteras med användningen vård för att möjliggöra ett vårdboende. Den tillåtna byggnadshöjden höjs från 6 till 10 meter. I gengäld förskjuts delar av byggrätten för huvudbyggnader mot söder så att ny bebyggelse placeras längre ifrån befintliga bostadshus. För att tomten ska kunna disponeras på ett mer flexibelt sätt innebär planändringen också att gällande utfartsförbud mot Karlslundsvägen tas bort.

Samtliga handlingar finns tillgängliga på kommunens hemsida, www.bastad.se, under "detaljplaner under arbete". Planhandlingarna finns även utställda på Grevie bibliotek, Grusåsvägen 2 i Grevie och i Kommunhusets entré, Vångavägen 2 i Båstad. **Tisdagen den 28 november 2023 kl. 16.30 -18.30** kommer kommunen att finnas tillgängliga för information och frågor på Grevie bibliotek, välkomna!

Eventuella synpunkter skall skriftligen ha inkommit till Samhällsbyggnad, Båstads kommun, Vångavägen 2, 269 80, eller via mejl till samhallsbyggnad@bastad.se senast den **15 december 2023**. Namnteckning, ev namnförtydligande, postadress samt diarienummer ska anges på yttrandet.

Planförslaget handläggs enligt reglerna för standardförfarande, vilket innebär att det efter samrådet bearbetas ytterligare utifrån inkomna synpunkter, för att sedan överlämnas till kommunstyrelsen för beslut om granskning. Den som inte senast under granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter på detaljplanen kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen. Om er fastighet övergått till ny ägare, ombeds ni förmedla denna information.

Upplysningar lämnas av planarkitekt Jonna Kignell, tfn. 0431-773 89, e-post: jonna.kignell@bastad.se eller planchef Klara Harmark-Peters, tfn. 0431-77023.

SAMHÄLLSBYGGNAD, BÅSTADS KOMMUN

Båstads kommun

Samhällsbyggnad
269 80 BÅSTAD
Telefon: 0431-770 00 vx
Plusgiro: 11 11 11 -1
Org.nummer: 212000-0944
bastads.kommun@bastad.se
www.bastad.se