

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA** Gata
- PARK** Park
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Z** Verksamheter
- H** Detaljhandel
- E₁** Värmeverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Damm** Damm - Fördröjningsmagasin för dagvatten får anordnas
- Pump** Pump - Pumpstation får anläggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Körbar bindelse får inte anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad

Högsta totalhöjd i meter

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁** Fasad som vetter mot järnväg och väg 115 ska utföras i obrännbart material
- f₂** Utrymningsväg ska vara vänd från järnväg och väg 115

Högsta nockhöjd i meter över havet

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁** Byggnad ska uppföras i radonskyddat utförande
- b₂** Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m₁** Byggnad ska utföras så att vibrationsnivån i utrymmen där människor vistas stadigvarande inte överskrider 0,4 mm/s vägd RMS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen fått laga kraft

Upplysningar

Katalogversion: 2017-03-01

Katalog: Boverket

PLANKARTA Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

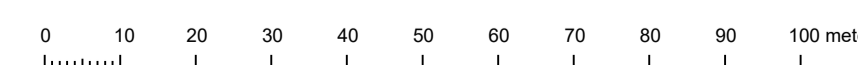
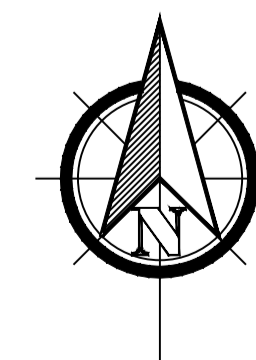
GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i juni 2023 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Plotsbesök utfört i juni 2023. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i juni 2023. Kartan innehåller objekt med olika kvalitet. Standardosäkerheten i plan inom planområdet följer HKK-standardnivå 2. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30. Höjdsystem: RH 2000



PLANOMRÅDETS LÄGE

TECKENFÖRKLARING Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, forminne etc
- Koordinatkruss
- BÅSTAD 109-102
- Namn på fastighet
- Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
- Ägoslogsgräns
- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hog- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barrträd resp lövträd
- Körr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gärdsgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Häck
- Siönt
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag



Till planen hör:

- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsföreteckning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Behovsbedömning
- Granskningsutlåtande

BÅSTADS KOMMUN

GRANSKNINGSHANDL (förnyad) 2024-03-25

Plankarta tillhörande detaljplan för del av Hemmeslöv 5:9 m.fl. fastigheter, Entré Båstad, etapp 2, öst, i Båstad, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Camilla Nermark
Planarkitekt

Klara Harmark-Peters
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	