

Antagen av Kommunfullmäktige den 28 februari 2001, § 22 Dnr: KS 1225/00-230
Reviderad av Kommunfullmäktige den 25 januari 2006, § 5 Dnr: KS73/06-210
Reviderad av Kommunfullmäktige den 23 september 2009, § 130 Dnr: KS 869/09-210
Reviderad av Kommunfullmäktige den 27 april 2011, § 74 Dnr: KS 324/11-210

Regler för tomtförsäljning

FÖRSÄLJNING AV KOMMUNALA VILLATOMTER I BÅSTADS KOMMUN

Hantering av tomtkö och all försäljning sker för närvarande genom verksamhetsområde Teknik och Service.

Regler för villatomtkö

1. Teknik och service upprättar kölista för sökande av villatomt där sökande placeras i den ordning ansökan inkommer till kommunen.
2. Ansökan görs på blankett som tillhandahålls av Teknik och service. Sökande ska på denna lämna personuppgifter samt uppgift om på vilket område villatomt önskas. Sökande till villatomt ska vara fysisk person som inte företräder byggintressent. Byggnadsföretag och liknande ska registreras i särskild förteckning som behandlas i den ordning Ekonomiutskottet anvisar.
3. Sökande ska erlägga en villatomtköavgift om 250 kr per kalenderår. Summan sätts in på postgiro 11 11 11-1 med text "tomtköavgift". Inbetald avgift återbetalas ej.
4. Sökande som erbjudits villatomt i olika lägen tre gånger men ej accepterat någon avförs från kölistan. Sökande som antagit anvisad villatomt avförs från kölistan.
5. Sökande som erhållit villatomt av kommunen har ej rätt att på nytt registrera sig förrän efter fem år från tidpunkten för tecknat köpeavtal. Detta gäller även för sökande som köpt villatomt från byggnadsföretag eller dylikt som i sin tur erhållit villatomtmark från kommunen.
6. Sökande av villatomt, som två gånger tidigare erhållit villatomt, kommer alltid i kö efter dem som ej tidigare erhållit tilldelning eller erhållit tilldelning en gång.
7. Teknik och service utsänder en gång årligen förnyelseblankett. Avgiften ska inbetalas och blanketten återsändas inom 30 dagar. Sökande som ej inom föreskriven tid betalat avgiften och återsänt förnyelseblanketten avförs från kölistan.

Villkor för förvärv av villatomt

8. Villatomten måste bebyggas (*"tät byggnad"*) för permanent bostadsändamål inom två år från köpehandlingens upprättande. Om så inte sker återgår villatomten till kommunen och kommunen återbetalar erlagd köpeskillning utan ränta med avdrag av 10.000 kr avseende kostnader i ärendet.
9. Köparna utfäster sig att till kommunen utge ett vite motsvarande fastighetens köpeskillning för den händelse köparna inom fem år från tillträdesdagen överlåter villatomten utan kommunens skriftliga godkännande.
10. Köparna förbinder sig att folkbokföra sig på fastigheten från och med den dag då fastigheten är färdigställd för inflyttning, dock längst fem år från tillträdesdagen. För det fall köparna inte iakttar kravet på folkbokföring ska köparna till kommunen utge ett vite motsvarande fastighetens köpeskillning.
11. Tilldelad villatomt ska betalas med 20.000 kr såsom handpenning vid köpekontraktets tecknande och med återstoden inom sex månader från kontraktsdagen. Inbetalt handpenningsbelopp ska ej vara räntebärande. Därest köp ej fullföljs ska 10.000 kr behållas av kommunen för kostnader i ärendet.

Övrigt

12. Ekonomiutskottet kan medge avsteg från angivna regler i den mån särskilda omständigheter i det enskilda fallet motiverar detta.