



Samhällsbyggnad

Datum

2022-08-25

Handläggare

Camilla Nermark

Planarkitekt

Vårt dnr

B19-769

UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD

Detaljplan för del av Hemmeslöv 5:14 m.fl, Tuvelyckan etapp 2, omr B & C, i Hemmeslöv, Båstad, Båstads kommun, Skåne län

Rubricerad detaljplan upprättad av Samhällsbyggnad Båstads kommun ställs härmed ut för samråd. Planområdet är beläget i direkt anslutning till Båstads station, och utgörs till största del av fastigheten Hemmeslöv 5:14. Området omfattar cirka 127 300 m² (12,7 ha), avgränsas i norr av åkermark och betesvall samt enstaka bostadshus och i söder av Mellanvägen samt befintlig bebyggelse. I öster gränsar planområdet till Inre Kustvägen och i väster till befintlig bebyggelse.

Huvudsyftet med planförslaget, avseende Tuvelyckan etapp 2, område B & C, är att skapa en så kallad blandstad genom en uppbruten kvartersstad med intima och trevliga gaturum i ett kollektivtrafiknära läge. Bebyggelsens struktur och skala inom planområdet bygger på att möjliggöra en högre och tätare bebyggelse i anslutning till Båstads station samt Tuvelyckan etapp 1 som sedan trappas ner och glesas ut norrut för att möta den befintliga lägre bebyggelsen i nordväst. Planförslaget möjliggör såväl bostäder, centrumverksamhet, vård, förskola, parkering samt parkområden för rekreation och dagvattenhantering. Nya gator och gång- och cykelvägar kommer att anläggas inom planområdet. Dessa kopplas samman med det befintliga gatunätet och kommer även leda vidare norrut för att möjliggöra ytterligare utbyggnader enligt strukturplanen.

Detaljplanen finns utställd i Kommunhuset, Vångavägen 2 i Båstad, samt på biblioteket i Båstad under **tiden 2022-08-26 till 2022-10-05**. Möjlighet att boka digitalt möte finns. **Tisdagen den 20 september, kl 16.30-18.30** kommer kommunens handläggare samt politiker att finnas tillgängliga för frågor i sessionssalen, kommunkontoret. Samtliga handlingar finns också tillgängliga på kommunens hemsida, www.bastad.se, under pågående detaljplaner. Kopia av planhandlingarna kan mot kopieringskostnad beställas på tel. 0431-773 30 eller via mail till samhallsbyggnad@bastad.se.

Eventuella synpunkter skall skriftligen ha inkommit till Samhällsbyggnad, Båstads kommun, Vångavägen 2, 269 80 Båstad eller via mail till samhallsbyggnad@bastad.se, **senast den 5 oktober 2022**. Namnteckning skall kompletteras med namnförtydligande, postadress, fastighetsbeteckning samt diarienummer, B2019-769. Planförslaget handläggs enligt reglerna för standardförfarande, vilket innebär att det efter samrådet bearbetas ytterligare utifrån inkomna synpunkter, för att sedan överlämnas till Kommunstyrelsen för beslut om granskning. Den som inte senast under granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter på förslaget kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

Vänligen kontakta planarkitekt Camilla Nermark, tel 0431-770 72 eller planchef Klara Harmark-Peters, tel 0431-770 23 för mer information och/eller bokning av möte för genomgång av planförslag.

SAMHÄLLSBYGGNAD, BÅSTADS KOMMUN

Båstads kommun

Samhällsbyggnad
269 80 BÅSTAD

Telefon: 0431-770 00 vx

Plusgiro: 11 11 11 -1

Org.nummer: 212000-0944

bastads.kommun@bastad.se

www.bastad.se