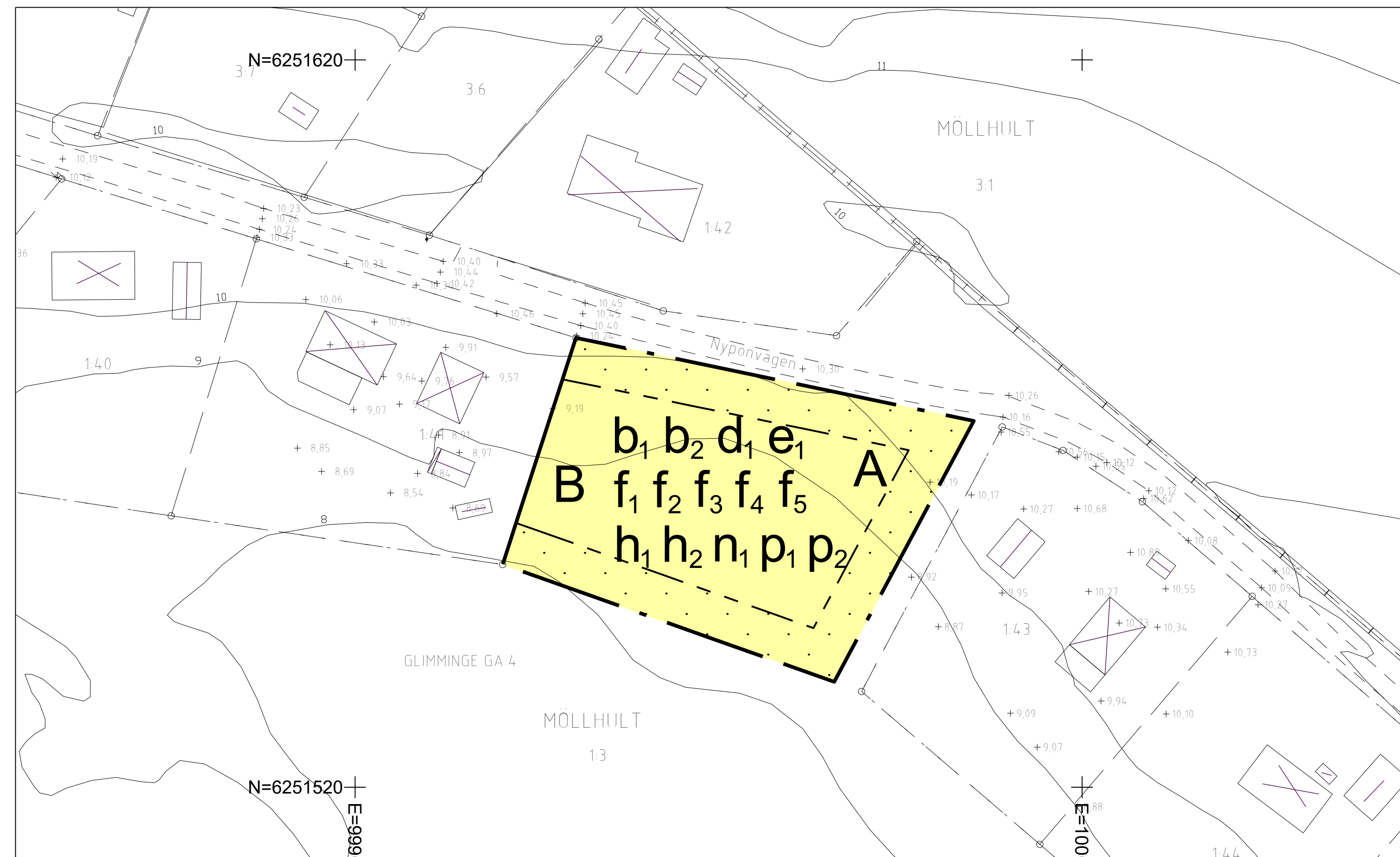
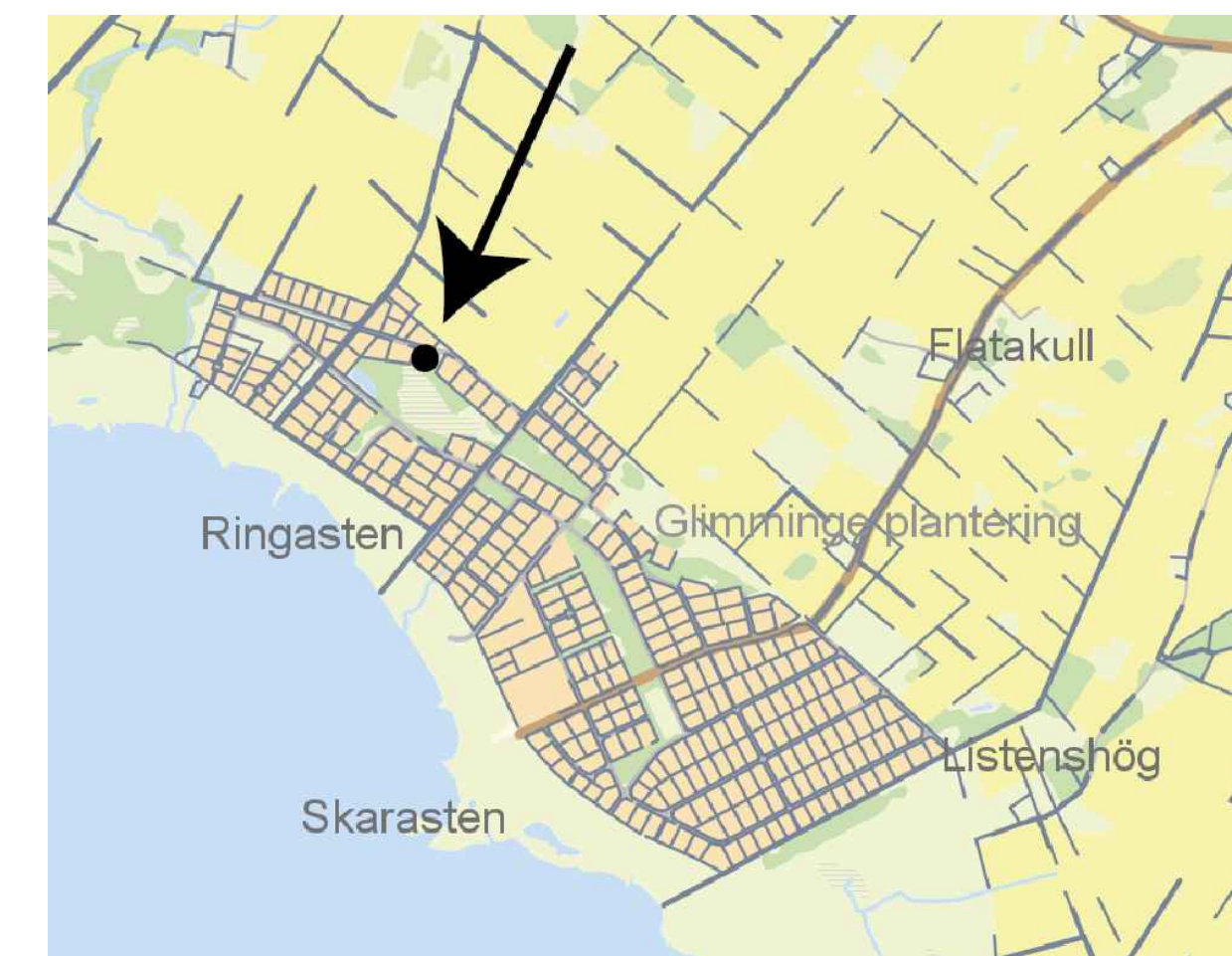


PLANKARTA



Skala 1:500 (A1)/1:1000 (A3)



PLANOMRÅDETS LÄGE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B** Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,6 meter för huvudbyggnad
- h_2 Högsta tillåtna byggnadshöjd är 2,5 meter för komplementbyggnad

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Plank, murar och staket som ligger närmare än 4 meter från fastighetsgräns får ej överstiga 0,8 meter i höjd

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras i gräns mot förgårdsmark
- p_2 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f_1 Endast friliggande enbostadshus
- f_2 Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet
- f_3 Byggnader får vara högst en våning, vind får ej inredas
- f_4 Tak ska vara av icke blänkande material
- f_5 Fasader ska vara av trä

Utförande

- b_1 Källare får inte finnas
- b_2 Minst 80 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 200 m²

Genomförandetid

- A** Genomförandetiden är 60 månader (5 år) och börjar gälla fr.o.m. den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONSKARTA



Skala 1:500 (A1)/1:1000 (A3)

TECKENFÖRKLARING

- Grundkartans beteckningar
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gräns för servitut, ledningsrätt, forminne etc
 - Koordinatkruss
 - Namn på fastighet
 - Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
 - Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
 - Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
 - Transformatorbyggnad
 - Konststen
 - Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
 - Ägoslogsgräns
 - Åker, odlad öppen mark
 - Ängs-, hog- eller betesmark
 - Barrskog resp lövskog
 - Barrträd resp lövträd
 - Kärr, mosse eller sankmark
 - Fornlämning
 - Staket, gärdsgård eller plank
 - Mur, mittlinje
 - Stödmur
 - Höck
 - Slönt
 - Höjdkurvor
 - Höjdpunkt
 - Belysningsstolpe
 - Vattendrag
 - Gasledning

Till planen hör:

- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Undersökning miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande

BÅSTADS KOMMUN

SAMRÅDSHANDLING 2023-06-30

Detaljplan för del av Möllhult 1:3, Glimminge plantering

Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Amanda Backman
Planarkitekt

Roger Larsson
Samhällsbyggnadschef