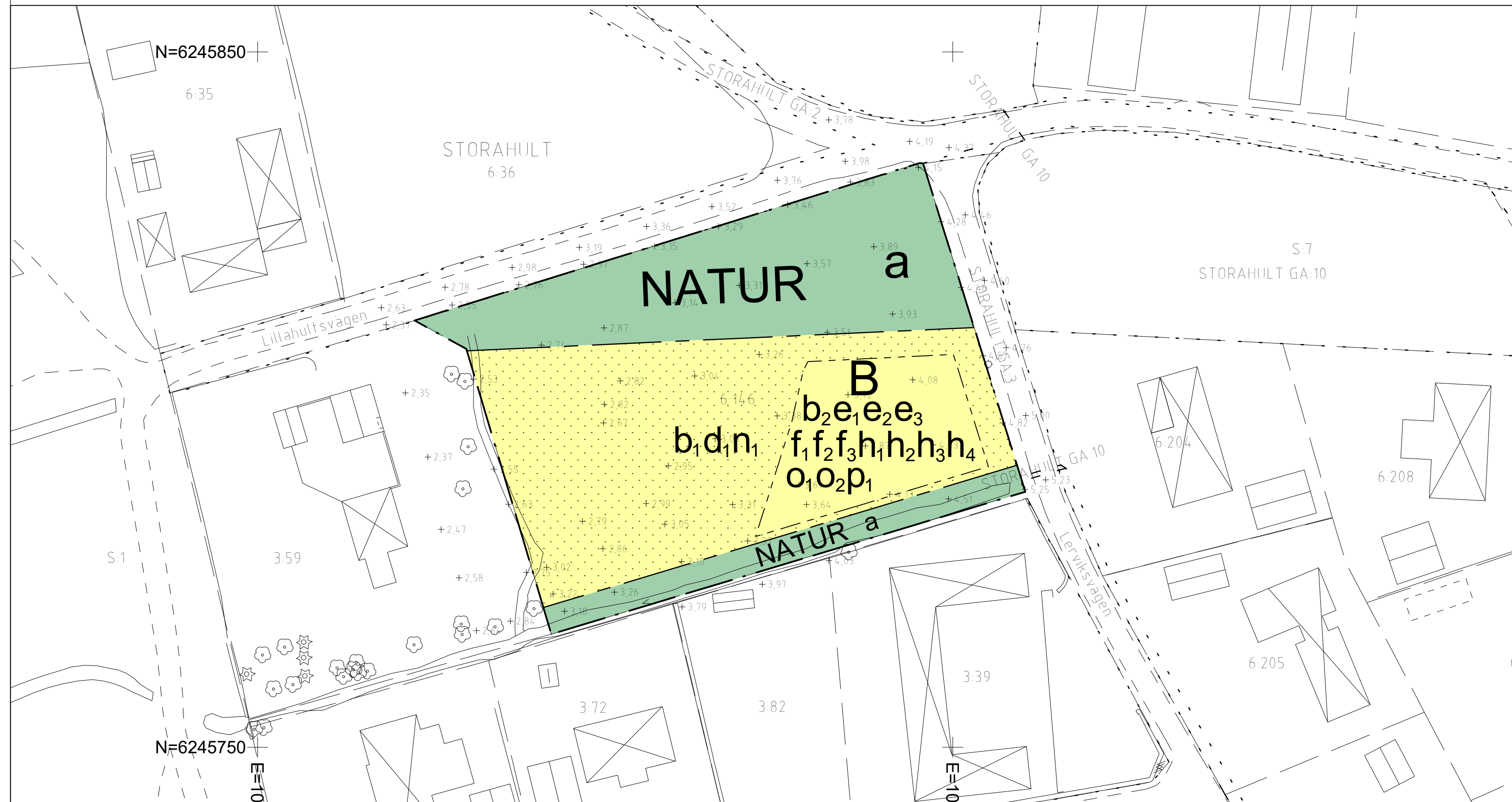
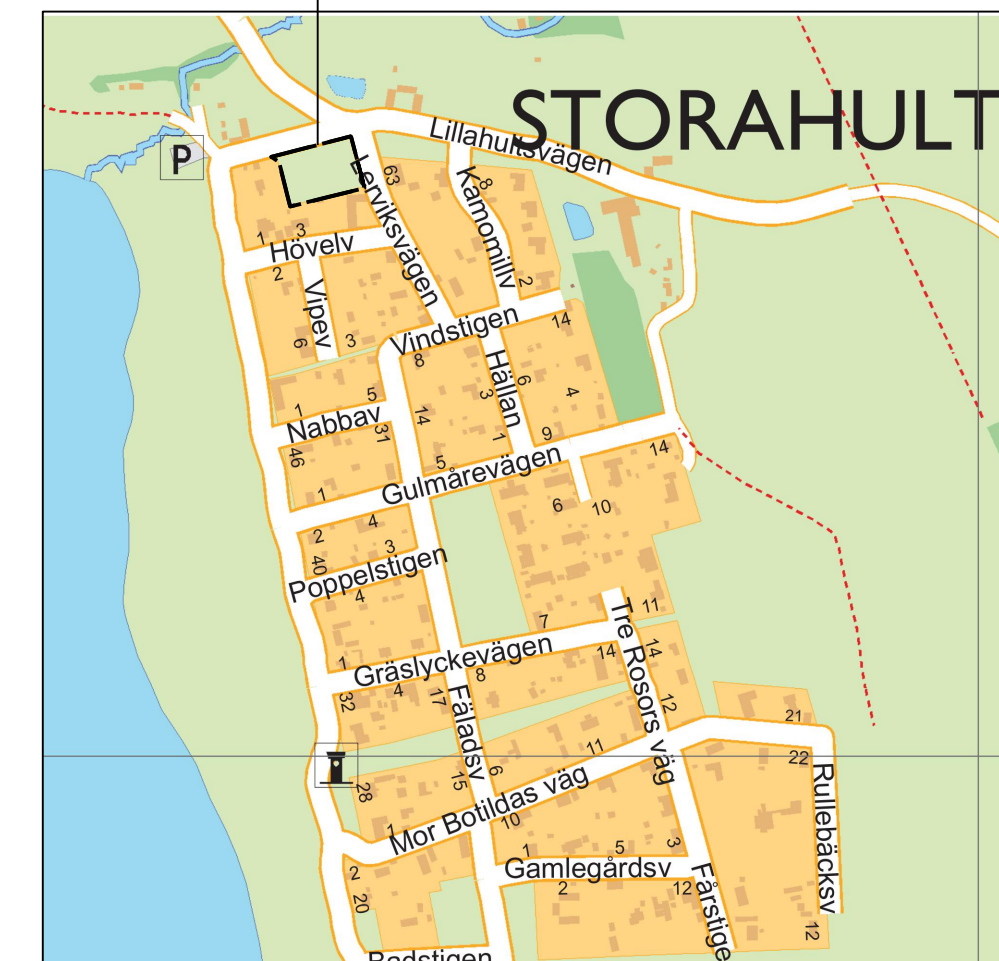


Plankarta

Skala 1:500 (A1) / 1:1000 (A3)



Planområdets läge



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- --- --- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Natur

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

d Minsta fastighetsstorlek är 2100 m². (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd för huvudbyggnader mätt från medelmarknivån invid byggnad är 7 meter
- h₂ Högsta nockhöjd för komplementbyggnader mätt från medelmarknivån invid byggnad är 4,0 meter
- h₃ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnader mätt från medelmarknivån invid byggnad är 3,2 meter
- h₄ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader mätt från medelmarknivån invid byggnad är 3,0 meter

Markens anordnande och vegetation

n₁ Markens höjd får inte ändras. (Begränsas av användningsgräns)

Placering

p₁ Garage och carport får inte placeras närmare gräns mot gata än 6 meter

Takvinkel

o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnader är 27 grader
o₂ Största takvinkel för huvudbyggnader är 45 grader

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus
- f₂ Huvudbyggnader ska utformas med symmetriskt sadeltak
- f₃ Takkupor och frontespiser får uppföras till högst en tredjedel av takets längd

Utförande

- b₁ Minst 80% av marken ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgräns)
- b₂ Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea för enskilda huvudbyggnader är 160 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 280 m²
- e₃ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. den dag då detaljplanen vinner laga kraft

Illustrationsplan



TECKENFÖRKLARING

Grundkartans beteckningar

- — — — — Traktgräns
- — — — — Fastighetsgräns
- — — — — Gräns för servitut, ledningsrätt, fornminne etc
- — — — — Koordinatkräns
- — — — — Namn på fastighet
- — — — — Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- — — — — Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- — — — — Skörmak karterat efter husliv resp takkontur
- — — — — Transformatorbyggnad
- — — — — Kantsten
- — — — — Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
- — — — — Ägostagsgräns
- — — — — Åker, odlad öppen mark
- — — — — Ängs-, hag- eller betesmark
- — — — — Barrskog resp lövskog
- — — — — Barrträd resp lövträd
- — — — — Kärr, mosse eller sankmark
- — — — — Fornlämning
- — — — — Staket, gårdesgård eller plank
- — — — — Mur, mittlinje
- — — — — Stödmur
- — — — — Häck
- — — — — Slätt
- — — — — Höjdkurvor
- — — — — Höjdpunkt
- — — — — Belysningsstolpe
- — — — — Vattendrag
- — — — — Gasledning

GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i september 2023 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Platsbesök utfört i augusti 2023. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i september 2023. Kartan innehåller objekt med olika kvalitet. Standardosäkerheten i plan inom planområdet följer HMK-standardnivå 2. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30. Höjdsystem: RH 2000

Till planen hör:

- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Behovsbedömning
- Gränskningsutlåtande



SAMRÅDSHANDLING 2023-09-22

Detaljplan för Storahult 6:146 (Lillahultsvägen/Lerviksvägen)

Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Robin Fridh
Planarkitekt

Klara Harmark-Peters
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Anlagande	
Laga kraft	