



PLANKARTA SKALA 1:500 (A1)



ILLUSTRATION SKALA 1:500 (A1)

- BEFINTLIG BEBYGGELSE
- NY BEBYGGELSE
- BEFINTLIGA TRÄD SKYDD
- BEFINTLIGA TRÄD
- GEMENSAM GRÖNYTA
- PRIVAT TRÄDGÅRD
- KÖRYTA
- GÅNGSTIG
- MINNESSTEN

Teckenförklaring

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Rättsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Gatansväg
- Byggnader, Fasadlinjer redovisade
- Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade
- Transformatorstation
- Järnvägsspår
- Vägbanor / Gång- & Cykelbana
- Kantsten
- Staket / Plank
- Stödmur
- Mur / Stenmur
- Terrängtrappa
- Nivåkurvor
- Markhöjd / Gatuhojd
- Koordinatkruss
- Vattendrag / Back / Dike
- Strandlinje
- Slant
- Häck
- Lovträd
- Barrträd
- Barrskog
- Lovskog
- Åker
- Äng
- Ägostagsgräns
- Fornminne
- Belysningsstolpe
- Etskåp
- Flaggstång

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartermark.* 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Samlingslokaler
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning.* 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- $e_1$  Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %
- $e_2$  Största exploatering är 60 kvadratmeter byggnadsarea
- $e_3$  Största exploatering är 30 kvadratmeter byggnadsarea

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta takvinkel i grader

GRUNDKARTAN  
Grundkartan är upprättad i januari 2023 på grundval av Båstads kommuns primärkartor. Platsbeteckning i januari 2023. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i januari 2023. Kartan innehåller objekt med olika kvalitet. Största detaljeringen i plan inom planområdet följer HMK-standardnivå 2. Koordinatystem i plan: SWEREF 99 13 30. Höjdsystem: RH 2000.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- $f_1$  Byggnad ska uppföras med vit putsfasad och sadeltak i rött tegel.
- $f_2$  Friliggande en- eller tvåbostads får inte upprättas.
- $f_3$  Takkupor får endast uppföras i mindre skala och mot öster bort från Församlingssvägen.

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- $b_1$  Lägsta nivå för färdigt golv är +0,3 meter över infartsvägen ( $g_1$ )
- $b_2$  Källare får inte finnas

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- $n_1$  Marken ska vara genomsläpplig.
- $n_2$  Endast 40 % av markytan får hårdgöras
- $n_3$  Marken får inte bebyggas eller anläggas med körbar väg inom 10 meter från stammens mittpunkt.

Skydd av kulturvärden. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

- $q_1$  Byggnadens kulturhistoriska värden ska bevaras med avseende på frontespis, gesims, den framträdande entrén med klassicistiska pelare och balkong samt övriga utsmäckningar. Byggnadens skala och disposition på tomen ska bibehållas.
- $q_2$  Muren runt prästgårdsträdgården ska bevaras med bibehållen höjd och utseende
- $q_3$  Byggnadens kulturhistoriska värden i form av befintliga byggnaders skala, disposition och takutformning tillsammans med fasaddetaljer i form av inskjutna entrépartier samt ankarjärn ska bevaras.

Rivningsförbud. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

- $r_1$  Byggnad får inte rivas

Varsamhet. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

- $k_1$  Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller takmaterial i form av röda enkupiga tegelpannor, fasadmaterial i form av vit puts samt befintlig material och utformning av fönster ska bibehållas
- $k_2$  Byggnadsverkets värden vad gäller befintliga höjder, takvinkel, takmaterial i form av röda enkupiga tegelpannor, fasadmaterial i form av vit puts samt befintlig material och utformning av fönster ska bibehållas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid.* 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

*Ändrad lovplikt.* 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- $a_1$  Marklov krävs även för fällning av trädet. Trädet får endast fällas om det är sjukt och utgör fara för människors säkerhet eller personlig egendom.

*Gemensamhetsanläggning.* 4 kap. 18 § 1 st p.

- $g_1$  Markreservat för gemensamhetsanläggning för infartsgata, parkering och soputrymme samt för ledningar för vatten, spillvatten och anläggning för omhändertagande av dagvatten

Extra

Detaljplanen är upprättad i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Katalogversion: 2017-03-01

Till planen hör:  
 Planprogram  
 Plan- och genomförandebeskrivning  
 Illustrationskarta  
 Behovsbedömning  
 Miljökonsekvensbeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Samrådsredogörelse  
 Gränskningsutlåtande

**BÅSTADS KOMMUN**

**GRANSKNINGSHANDLING 2023-04-17**

Detaljplan för Prästgården

**Västra Karup 1:36 m fl**  
Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun i samarbete med Arkitekterna Krook & Tjäder

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Erik Widell  
Planarkitekt

Klara Harmark Peters  
Planchef