

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Industrigata
- VÄG Väg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- E₁ Tekniska anläggningar, ej omlastningsstation
- J Industri
- K Kontor
- T Trafik
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- dagvattenfördröjning, dagvattenfördröjning ska finnas
- vegetationsridå, vegetationsridå ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p Byggnad ska placeras minst 2 meter från allmän plats.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Byggnad mot väg 105 och järnväg med fasad längre än 20 meter ska utföras med en bearbetning i form av livförskjutning, relief, materialbyte och/eller färgsättning för att skapa variation och motverka ett monotont intryck.
- f₂ Skyltar får ej placeras på tak. Skyltar på fasad får ej nå högre än till byggnadens takfot. Totalhöjden på fristående skyltar får ej vara högre än 11 meter över marken. Bildväxlare och blinkande skyltar tillåts ej.
- f₃ Utrymningsväg ska vara vänd från väg 105. Friskluftsintag får ej anordnas mot väg 105, möjlighet till central avstängning av byggnads ventilation ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Marken får inte belastas med mer än 30kPa. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Masters totalhöjd får ej överstiga byggnaders nockhöjd. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b Lägsta höjd på färdigt golv ska vara minst 0,3 m över anslutande gata

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft

Markreservat. 4 kap. 6 §

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Rättighetsområden. 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

- a₂ Servitut avseende rätt till väg till förmån för Vistorp 7:19 som belastar Vistorp 9:2

Strandskydd. 4 kap. 17 §

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

UPPLYSNINGAR

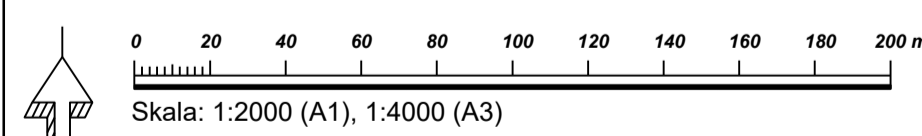
Upprättad enligt PBL 2010:900, Boverkets katalog version 2018-08-01

De planerade verksamheterna får inte påverka omgivningen negativt genom buller, förorening eller annan typ av störning. Framtida verksamhet/er kan behöva ta fram bullerutredningar för att visa att de inte påverkar omgivningen negativt

TECKENFÖRKLARING

- Grundkartans beteckningar
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gräns för servitut, ledningsrätt, fornminne etc
 - Koordinatkruss
 - BÅSTAD 109.368
 - Bostadshus karterat efter husliv resp lottkontur
 - Komplementbyggnad karterat efter husliv resp lottkontur
 - Skürmtök karterat efter husliv resp lottkontur
 - Transformatorbyggnad
 - Kantsten
 - Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
 - Ägostogsgräns

- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hog- eller betesmark
- Borrskog resp lövskog
- Borrträd resp lövträd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gördesgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stådmur
- Häck
- Slätt
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag



GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i maj 2022 på grundval av Båstads kommuns primärkartor. Platsbesök utfört i maj 2022. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i maj 2022. Höjdpunkter utanför Bjäredalens väg kommer från drömriflygning 2018. Kartan innehåller objekt med olika kvalitet. Standardosäkerheten i plan inom planområdet följer HMK-standardnivå 2. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30. Höjdsystem: RH 2000.

Till planen hör:

- Planprogram
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Behovsbedömning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsföreteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

ANTAGANDEHANDLING 2022-06-13

Detaljplan för del av Vistorp 7:19 m.fl. fastigheter Bjäredalens verksamhetsområde, i Förslöv, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av samhällsbyggnad, Båstads kommun

Beslutsdatum	Instans
220921	KF
Laga kraft	
230920	

Camilla Nermark
Planarkitekt
Klara Harmark-Peters
Planchef

1699